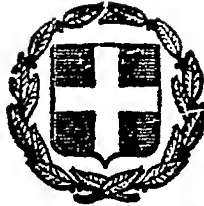


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
131

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1644

Ρύθμιση ειδικών εποικιστικών θεμάτων και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδουμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1.

Εκδίκαση αγροκτήματος «Νέο Κορδελιό».

1. Η εκδίκαση του αγροκτήματος «Νέο Κορδελιό» του Νομού Θεσσαλονίκης, που έχει διανεμηθεί προσωρινά σε κληρούχους, γίνεται από την επιτροπή απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας και του άρθρου αυτού. Για την εκδίκαση του κτήματος αυτού σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους θα ληφθούν υπόψη από την επιτροπή τα στοιχεία αποτύπωσής του που έγινε το 1966, τα οποία εκτιμώνται ελευθέρως από την επιτροπή απαλλοτριώσεων εφόσον αυτή διαπιστώσει ότι δεν απεικονίζουν, από την άποψη κατοχής την πραγματική κατάσταση κατά το χρόνο εκδίκασης του κτήματος.

2. Δικαίωμα οριστικής κατάταξης έχουν όσοι αναγράφονται στον πίνακα της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων (Ε.Α.Π.) ή σε άλλα έγγραφα στοιχεία της οικείας δ/νσης γεωργίας (προσωρινοί κληρούχοι) και όσοι έποικοι εγκαταστάθηκαν στο αγρόκτημα αυτό πριν από το 1930.

Σε κάθε προσωρινό κληρούχο ή έποικο παραχωρείται η έκταση που κατέχεται από αυτόν ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του κατά την εκδίκαση του κτήματος, η οποία όμως δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την έκταση που αναγράφεται για κάθε δικαιούχο στον πίνακα της τέως Ε.Α.Π. ή στα έγγραφα στοιχεία.

Για την παραχώρηση αυτή για την οποία δεν οφείλεται τίμημα η επιτροπή απαλλοτριώσεων καταρτίζει κτηματολογικό πίνακα και εκδίδεται οριστικός τίτλος κυριότητας.

3. Κατά την οριστική κατάταξη συνυπολογίζονται και οι εκτάσεις που μεταβιβάστηκαν από κάθε προσωρινό κληρούχο με οποιοδήποτε τρόπο και αποκλείεται η κατάταξή του ως δικαιούχου στην περίπτωση που έχει μεταβιβάσει ολόκληρη την έκταση της οποίας είχε κριθεί προσωρινός δικαιούχος ή μεγαλύτερη από αυτή.

Κατά τον υπολογισμό λαμβάνεται υπόψη και προστίθεται η έκταση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν σχηματισθεί σε έκταση του προσωρινού κληρούχου.

Αν ο αρχικός κληρούχος ή έποικος έχει αποβιώσει και είχε μέχρι το θάνατό του τις προϋποθέσεις των προηγούμενων παραγράφων, στα δικαιώματά του υπεισέρχονται οι κληρονόμοι του, στους οποίους παραχωρείται η έκταση του προσωρινού κλήρου ή όση έχει μείνει από αυτή μετά τις μεταβιβάσεις που τυχόν έγιναν από τον προσωρινό κληρούχο ή τους ίδιους. Η έκταση παραχωρείται στους κληρονόμους μόνο αν την κατέχουν, καθώς και στους κληρονόμους που δεν την κατέχουν για λόγο που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά τους.

Η απόδειξη του λόγου βαρύνει αυτούς.

4. Οι μεταβιβάσεις που έγιναν από τους προσωρινούς κληρούχους ή τους κληρονόμους τους λαμβάνονται υπόψη με την ακόλουθη σειρά:

α) Οι μεταβιβάσεις που επικυρώθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 (ΦΕΚ 133) και μέσα στις προθεσμίες του ίδιου άρθρου, όπως αυτές παρατάθηκαν μεταγενέστερα.

β) Οι μεταβιβάσεις που έγιναν με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

γ) Τα προσύμφωνα μεταβίβασης που έγιναν με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

δ) Οι μεταβιβάσεις ή τα προσύμφωνα μεταβίβασης που έγιναν με ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο έχει βέβαιη χρονολογία σύμφωνα με το άρθρο 440 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Πολλές μεταβιβάσεις που έγιναν με τον ίδιο τρόπο λαμβάνονται υπόψη με τη χρονολογική τους σειρά.

5. Για τις μεταβιβάσεις που έχουν επικυρωθεί, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, η απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων, για την κατάταξη του προσωρινού κληρούχου ως οριστικού, σημειώνεται με φροντίδα των ενδιαφερομένων στο περιθώριο της μεταγραφής της σχετικής κυρωτικής απόφασης.

Όσες μεταβιβάσεις έγιναν με συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφηκε νόμιμα, δεν επικυρώθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959 και αφορούν εκτάσεις στις οποίες ο κληρούχος έχει κληρουχικό δικαίωμα, κυρώνονται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων, η οποία σημειώνεται με φροντίδα των ενδιαφερομένων στο περιθώριο της μεταγραφής του συμβολαίου.

Προσύμφωνα μεταβίβασης με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με ιδιωτικό έγγραφο βέβαιης χρονολογίας που αφορούν τη δικαιούμενη από τον προσωρινό κληρούχο έκταση, κυρώνονται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων. Η οριστική απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας δεκτικό μεταγραφής.

6. Οι εκτάσεις που μεταβιβάστηκαν και υπερβαίνουν το εμβαδόν της δικαιούμενης, σύμφωνα με την παράγραφο 2, έκτασης, κηρύσσονται διαθέσιμες και παραχωρούνται σ' αυτούς που μεταβιβάστηκαν με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων και με καταβολή τιμήματος ίσου με το ένα δέκατο (1/10) της τρέχουσας αξίας της έκτασης κατά το χρόνο παραχώρησης. Η αξία καθορίζεται από την επιτροπή [illegible]

7. Οι αποφάσεις της επιτροπής απαλλοτριώσεων δημοσιεύονται με τοιχοκόλληση στο δημοτικό κατάστημα του δήμου Ελευθερίου—Κορδελιού Θεσσαλονίκης για την οποία συντάσσεται πρακτικό. Μέσα σε προθεσμία 45 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης επιτρέπεται ένσταση που υποβάλλει σ' αυτήν κάθε ενδιαφερόμενος για την αναθεώρησή της, από την ίδια επιτροπή, η οποία έχει το αυτό δικαίωμα και αυτεπάγγελτα.

Η επιτροπή αποφαίνεται οριστικά μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας και εγγράφει στον κτηματολογικό πίνακα τους δικαιούχους και τις παραχωρούμενες στον καθένα εκτάσεις.

8. Εκτάσεις του αγροκτήματος «Ν. Κορδελιό», που καταλήφθηκαν μετά το 1933, κατέχονται αυθαίρετα, μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού, από τους προσωρινούς κληρούχους ή τρίτους και υπάρχουν μέσα σ' αυτές κτίσματα σημαντικής αξίας ή συστηματικές φυτείες, χαρακτηρίζονται από την επιτροπή απαλλοτριώσεων ως διαθέσιμες. Οι εκτάσεις αυτές παραχωρούνται στους κατόχους τους ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης, στην οποία μετέχουν υποχρεωτικά με ψήφο ο αρμόδιος οικονομικός έφορος και ο προϊστάμενος της δ/νσης οικισμού του Υπουργείου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων και με τίμημα ίσο με το ένα δέκατο (1/10) της τρέχουσας αξίας της έκτασης την οποία καθορίζει η ίδια επιτροπή.

9. Το τίμημα από τις παραχωρήσεις των εκτάσεων κατά τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων περιέρχεται κατά ποσοστό 50% στο Δημόσιο και κατά ποσοστό 50% στο δήμο Ελευθερίου—Κορδελιού, εξοφλείται σε πέντε (5) ετήσιες άτοκες δόσεις και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του κώδικα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. Κάθε δόση καταβάλλεται την 1η Οκτωβρίου και η πρώτη αρχίζει από το επόμενο έτος μετά την παραχώρηση.

Αν δεν εξοφληθεί ολόκληρο το τίμημα μέσα στην πενταετία, επιβάλλεται στους κατόχους ετήσιο μίσθωμα αυθαίρετης χρήσης, ίσο με τη μισθωτική αξία της έκτασης κατά το χρόνο λήξης της προθεσμίας, ύστερα από σχετική εκτίμηση της αρμόδιας οικονομικής εφορίας.

Μετά την πλήρη εξόφληση του τιμήματος εκδίδεται από το νομάρχη το παραχωρητήριο και μεταγράφεται με φροντίδα των ενδιαφερομένων.

Ο τύπος του παραχωρητηρίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

10. Οι ελεύθερες εκτάσεις του αγροκτήματος καθώς και όσες δεν παραχωρηθούν περιέρχονται κατά κυριότητα στο δήμο Ελευθερίου—Κορδελιού, εφόσον περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33).

Όλες οι υπόλοιπες εκτάσεις εξακολουθούν να παραμένουν στη διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας.

Άρθρο 2.

Επικύρωση μεταβιβάσεων κλήρων των αγροκτημάτων Ροδοχωρίου και Νέας Μαινεμένης.

1. Μεταβιβάσεις κλήρων, οικοπέδων και οικημάτων που έγιναν μέχρι την οριστική διανομή των αγροκτημάτων Ροδοχωρίου και Νέας Μαινεμένης του Νομού Θεσσαλονίκης, από κληρούχους των αγροκτημάτων αυτών που εγκαταστάθηκαν προσωρινά από την Ε.Α.Π. ή κρίθηκαν οριστικά δικαιούχοι με αποφάσεις της επιτροπής απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης ή από τους κληρονόμους τους με συμβολαιογραφικά έγγραφα που μεταγράφηκαν νόμιμα, κυρώνονται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων ανεξάρτητα από το εμβαδό του κλήρου τον οποίο δικαιώθηκε ο κληρούχος που έκανε τη μεταβίβαση. Η απόφαση αυτή μεταγράφεται στο περιθώριο μεταγραφής του οικείου συμβολαίου.

Με την ίδια διαδικασία κυρώνονται και μεταβιβάσεις κλήρων οι οποίες έγιναν με ιδιωτικό έγγραφο που έχει βέβαιη χρονολογία. Η χρονολογία αυτή αποδεικνύεται είτε κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας είτε από το γεγονός ότι πριν από την οριστική διανομή του κτήματος εγκαταστάθηκε και άσκησε διακατοχικές πράξεις αυτός στον οποίο μεταβιβάστηκε η έκταση.

2. Επίσης με την ίδια διαδικασία κυρώνονται οι μεταβιβάσεις για τις οποίες συντάχθηκαν προσύμφωνα με δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που έχει βέβαιη, σύμφωνα με τα προηγούμενα, χρονολογία.

Η απόφαση αυτή της επιτροπής απαλλοτριώσεων αποτελεί τίτλο κυριότητας δεκτικό μεταγραφής.

3. Ανακαλούνται οι αποφάσεις της επιτροπής απαλλοτριώσεων που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 666/1977 (ΦΕΚ 234), με τις οποίες παραχωρήθηκαν εκτάσεις των αγροκτημάτων Ροδοχωρίου και Ν. Μαινεμένης που κατέχονται με βάση τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 αυτού του άρθρου. Δόσεις του τιμήματος που έχουν καταβληθεί για την παραχώρηση αυτή δεν επιστρέφονται.

Άρθρο 3.

Παραχώρηση εκτάσεων αγροκτήματος Πλαταμώνα.

Επιτρέπεται η παραχώρηση, ύστερα από απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Κατερίνης, των εκτάσεων του αγροκτήματος Πλαταμώνα του νομού Πιερίας στους αρχικούς κληρούχους του κτήματος που καθορίστηκαν με την απόφαση 28/1931 της ίδιας επιτροπής ή στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, εφόσον είναι κάτοχοι των εκτάσεων αυτών κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

Άρθρο 4.

Παραχώρηση εκτάσεων στα μέλη των ΣΑΑΚ Καλυβίων και Κουβαρά.

Κυρώνεται με απόφαση του αναπληρωτή νομάρχη προϊσταμένου του διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής η διανομή των εκτάσεων των αγροκτημάτων Κιττέζας, Κάλμης, Φοινικιάς, Γραμπουργίας, συνολικού εμβαδού 759.038 στρεμμάτων, που έγινε στα μέλη των Συνεταιρισμών Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (ΣΑΑΚ) Καλυβίων και Κουβαρά Ν. Αττικής με τη φροντίδα των συνεταιρισμών αυτών από ιδιώτη μηχανικό, μετά την παράδοση των εκτάσεων αυτών στους παραπάνω ΣΑΑΚ., σύμφωνα με το από 11-4-1952 πρωτόκολλο παράδοσης της διεύθυνσης γεωργίας Αττικής και μετά την καταβολή ποσού ίσου με το 1/10 της τρέχουσας αξίας της έκτασης, που θα καθοριστεί με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων.

Η κύρωση του κτηματολογικού πίνακα και του διαγράμματος διανομής του ιδιώτη μηχανικού γίνεται ύστερα από προηγούμενη τεχνική επεξεργασία των στοιχείων τους από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας.

Για τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των μελών των ΣΑΑΚ εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις του αστικού κώδικα και του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959.

Άρθρο 5.

Παραχώρηση εκτάσεων του κτήματος «Χάρακα» Λεγραινών.

Εκτάσεις του κτήματος «Χάρακας» Λεγραινών του νομού Αττικής, που περιήλθαν στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 37 παρ.6 του ν.δ 2185/1952 (ΦΕΚ 217 Α') και 4 παρ. 4 της από 18.9.1952 σύμβασης μεταξύ του Δημοσίου και της Εκκλησίας της Ελλάδας, διατίθενται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Αθηνών σ' αυτούς που κρίθηκαν ως αναγκαστικοί μισθωτές με τις αποφάσεις 67/1949 και 13/1951 της επιτροπής αυτής.

Σε κάθε δικαιούχο παραχωρείται έκταση ίση με ποσοστό πέντε στα εκατό (5%) επί του συνόλου της έκτασης που είχε εκμισθωθεί σ' αυτόν, οπωσδήποτε όμως όχι μικρότερη από 500 τ.μ., η οποία διαχωρίζεται από τις εκτάσεις της Γ' κα-

τηγορίας που απεικονίζονται στο διάγραμμα του έτους 1950 με κλίμακα 1 : 5.000 της διεύθυνσης τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας. Ο διαχωρισμός των εκτάσεων γίνεται από την επιτροπή οριστικών διανομών.

Για την έκταση που παραχωρείται δεν οφείλεται τίμημα και εκδίδεται υπέρ του δικαιούχου τίτλος κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται.

Οι εκτάσεις που δε θα παραχωρηθούν παραμένουν στο Δημόσιο και χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστες με την ίδια απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων.

'Αρθρο 6.

Παραχώρηση εκτάσεων του αγροκτήματος της Νέας Τρίγλιας.

Εκτάσεις του τεμαχίου «4355» του αγροκτήματος Νέας Τρίγλιας του νομού Χαλκιδικής, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται με το χαρακτηρισμό «στρατόπεδο», παραχωρούνται οριστικά στους κληρούχους του αγροκτήματος αυτού ή στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους που τις κατέχουν, κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού, εφόσον οι κληρούχοι είχαν εγκατασταθεί προσωρινά στις εκτάσεις αυτές πριν από το έτος 1940.

Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων.

'Αρθρο 7.

Επανεκδίκαση οικοπεδικής έκτασης του συνοικισμού Αγίου Θωμά Πρέβεζας.

Επιτρέπεται η επανεκδίκαση από την επιτροπή απαλλοτριώσεων Πρέβεζας της οικοπεδικής έκτασης του συνοικισμού Αγίου Θωμά του νομού Πρέβεζας, που εκδικάστηκε με τις αποφάσεις 99/1961 και 48/1962 της ίδιας επιτροπής, προκειμένου να επανακαθορισθεί το εμβαδό του οικοπέδου που παραχωρείται σε κάθε δικαιούχο και το οποίο δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο από ένα άρτιο οικόπεδο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κατά την εκδίκαση της έκτασης.

'Αρθρο 8.

Οριστική παραχώρηση των οικοπέδων του συνοικισμού Ευόσμου.

Οικόπεδα του συνοικισμού Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης που τα κατέχουν κάτοικοί του τριάντα τουλάχιστον έτη, πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού είτε ύστερα από άκυρη σ' αυτούς μεταβίβαση από προσωρινούς κληρούχους είτε ύστερα από εγκατάστασή τους σ' αυτά από την κοινότητα Ευόσμου, παραχωρούνται οριστικά στους κατόχους ή στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους.

Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του νομάρχη ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία δύο ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού και ύστερα από εισήγηση της διεύθυνσης γεωργίας.

Ο Δήμος Ευόσμου εκδίδει πιστοποιητικό όπου βεβαιώνει την εγκατάσταση του κατόχου στην έκταση.

Με την απόφαση διατάσσεται η σημείωση της μεταβολής στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής του συνοικισμού.

'Αρθρο 9.

Οριστική παραχώρηση των οικοπέδων του συνοικισμού Ασπροβάλτας.

1. Οικόπεδα του συνοικισμού Ασπροβάλτας του νομού Θεσσαλονίκης που παραχωρήθηκαν με τις αποφάσεις 114/1969, 153/1969 και 156/1969 της επιτροπής απαλλοτριώσεων Λαγκαδά οι οποίες έχουν ανακληθεί, παραχωρούνται οριστικά σε όσους είχαν κριθεί με τις αποφάσεις αυτές ως δικαιούχοι ή στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, εφόσον έχουν οικοδομήσει στα οικόπεδα αυτά πριν από την ανάκληση των αποφάσεων αυτών.

Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του νομάρχη ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, μετά από εισήγηση της δ/νσης γεωργίας Θεσσαλονίκης και καταβολή τιμήματος ίσου με την αξία των οικοπέδων κατά το χρόνο της αρχικής παραχώρησής τους, με τις παραπάνω αποφάσεις της Ε.Α., μετά από εκτίμηση της αρμόδιας οικονομικής εφορίας.

Με την ίδια απόφαση διατάσσεται η σημείωση της μεταβολής στα στοιχεία της οριστικής διανομής του συνοικισμού.

2. Οικόπεδα του ίδιου συνοικισμού που κατέχονται από αυτούς που έχουν κριθεί ως δικαιούχοι με τις αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους και στα οποία οικοδόμησαν μετά την ανάκληση των αποφάσεων αυτών παραχωρούνται σ' αυτούς με απόφαση του νομάρχη και με την καταβολή τιμήματος ίσου με την αξία των οικοπέδων κατά το χρόνο της παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο αυτό.

'Αρθρο 10.

Οριστική παραχώρηση των οικοπέδων στο Κιλκίς και Κατερίνη.

1. Οικόπεδα των πόλεων Κιλκίς και Κατερίνης που κατέχονται τριάντα τουλάχιστον έτη συμπληρωμένα κατά την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού παραχωρούνται οριστικά στους κατόχους τους ή στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, εφόσον η κατοχή αποδεικνύεται από την ύπαρξη μόνιμων κτισμάτων μέσα σ' αυτά.

Η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 8 του νόμου αυτού και με την καταβολή τιμήματος ίσου με το ένα δέκατο (1/10) της αξίας του οικοπέδου κατά το χρόνο της οριστικής παραχώρησής του.

2. Με αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιτρέπεται η εφαρμογή των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου για την παραχώρηση οικοπέδων και σε άλλες πόλεις και οικισμούς με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, εφόσον συντρέχουν οι ίδιες προϋποθέσεις.

'Αρθρο 11.

Ρύθμιση των αγροτικών ιδιοκτησιακών θεμάτων Ηπείρου.

1. Γεωργικοί κλήροι και οικόπεδα κτημάτων της Ηπείρου, τα οποία παραχωρήθηκαν προσωρινά σε βορειοηπειρώτες, σύμφωνα με την 192/1954 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου που κυρώθηκε με το άρθρο 28 του ν. 3194/1955 (ΦΕΚ 96), παραχωρούνται οριστικά στους προσωρινούς κληρούχους, εφόσον έχουν αποκτήσει την ελληνική ιθαγένεια. Αν ο προσωρινός κληρούχος έχει αποβιώσει, η παραχώρηση γίνεται στους κληρονόμους του εφόσον είναι γεωργοί, κάτοικοι του νομού όπου βρίσκεται το κτήμα και έχουν αποκτήσει την ελληνική ιθαγένεια.

2. Επιτρέπεται η απόδοση στους κατοίκους των ορεινών χωριών της Ηπείρου των αγροτικών ιδιοκτησιών τους από τις οποίες παραιτήθηκαν, σύμφωνα με την πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου αριθ. 1209/54 που κυρώθηκε με το άρθρο 28 του ν. 3194/1955, οι οποίοι αποκαταστάθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας σε εγκαταλειμμένα μουσουλμανικά κτήματα της ίδιας περιοχής. Η απόδοση των ιδιοκτησιών γίνεται με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής απαλλοτριώσεων, ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων και εφόσον αυτοί εξακολουθούν να τις κατέχουν.

Η απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων υπόκειται μόνο στην ένσταση του άρθρου 13 του ν.δ. 2185/1952. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο κυριότητας και μεταγράφεται με φροντίδα του ενδιαφερομένου στο περιθώριο της αρχικής απόφασης της ίδιας επιτροπής για την οποία έγινε δεκτή η παραίτησή του.

'Αρθρο 12.

Κύρωση της διανομής των γαιών του έλους «Ψάθα-Κινέττα-Βίλια».

Κυρώνονται οι πίνακες και τα σχεδιαγράμματα διανομής των γαιών καθώς και της ρυμοτομίας και διανομής των οικοπέδων του έτους 1956 του έλους Ψάθας, Κινέττας και Βιλίων του νομού Αττικής, που απαλλοτριώθηκαν με τον α.ν. 1584/1939 (ΦΕΚ 34), σε συνδυασμό με το β.δ. της 23.3.1953 (ΦΕΚ 93).

'Αρθρο 13.

Κύρωση ρυμοτομικών σχεδίων των συνοικισμών νομών Πρέβεζας και Κιλκίς.

1. Κυρώνονται τα ρυμοτομικά σχέδια των συνοικισμών Λούρου Πρέβεζας και Μεγάλων Λειβαδιών Κιλκίς που έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 70 του Αγροτικού Κώδικα.

2. Οι τίτλοι κυριότητας εκδίδονται στο όνομα αυτών που αναγράφονται στους πίνακες ως κάτοχοι των εκτάσεων, κατά τη διαδικασία του ν.δ. 1189/1972 (ΦΕΚ 99), όπως αυτό τροποποιήθηκε.

'Αρθρο 14.

Αντικατάσταση κλήρων Κωπαΐδας.

Με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Λειβαδιάς επιτρέπεται η παραχώρηση ισάξιων εκτάσεων από τις αδιάθετες εκτάσεις της περιοχής Κωπαΐδας για την αντικατάσταση κλήρων ή τεμαχίων που κρίνονται ακατάλληλα για καλλιέργεια λόγω της κατασκευής των αρδευτικών έργων (καναλέττων) και εφόσον αυτοί που έχουν θιγεί από τα έργα δεν έχουν αποζημιωθεί ή δεν έχουν πάρει άλλη έκταση σε αντικατάσταση αυτής που κρίθηκε ακατάλληλη.

Η απόφαση εκδίδεται, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και επιτόπια έρευνα της επιτροπής, για την εξακρίβωση της ακαταλληλότητας.

'Αρθρο 15.

Παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων του αγροκτήματος «Λειβαδάκι» του Νομού Λάρισας.

Παραχωρούνται, με απόφαση του νομάρχη, κοινόχρηστες εκτάσεις του αγροκτήματος «Λειβαδάκι» Νέας Φιλιππούπολης του νομού Λάρισας στους κατόχους τους ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, εφόσον τις κατέχουν μετά από διανομή που έγινε από τους ίδιους αρχικούς κληρούχους του αγροκτήματος αυτού ή καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους με σχέδιο ιδιώτη μηχανικού.

Η παραχώρηση γίνεται με βάση τα στοιχεία της διανομής αυτής μετά από σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων.

Για την ανωτέρω παραχώρηση οφείλεται τίμημα προς το δημόσιο ίσο με το 1/10 της τρέχουσας αξίας της έκτασης κατά την ημέρα της παραχώρησης.

Για την είσπραξη εφαρμόζεται η παράγραφος 9 του άρθρου 1 του παρόντος.

'Αρθρο 16.

Εκτίμηση τιμήματος.

'Οπου στις διατάξεις του νόμου αυτού προβλέπεται η καταβολή τιμήματος για την παραχώρηση, ο καθορισμός της αξίας της έκτασης ή του οικοπέδου γίνεται με σχετική εκτίμηση της αρμόδιας οικονομικής εφορίας.

Ο τρόπος καταβολής, είσπραξης και εξόφλησης του τιμήματος καθώς και η έκδοση του τίτλου κυριότητας γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 1.

'Αρθρο 17.

Επικύρωση συμβολαίων μεταβίβασης έκτασης.

1. Συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν έως τη δημοσίευση του α.ν. 431/1968 (ΦΕΚ 115) με τις οποίες μεταβιβάστηκαν εκτάσεις χωρίς να τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3250/1924 (ΦΕΚ 324), όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 2148/1952 (ΦΕΚ 53), κυρώνονται αναδρομικά από την ημερομηνία της σύνταξής τους μόνο σε ό,τι αφορά τις παραβάσεις του νόμου αυτού, εφόσον δεν έχουν ακυρωθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Επίσης συμβολαιογραφικές πράξεις, που συντάχθηκαν μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1981, χωρίς να τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3250/1924, όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 2148/1952, κυρώνονται αναδρομικά από την ημερομηνία της σύνταξής τους, μόνο σε ό,τι αφορά τις παραβάσεις του νόμου αυτού, εφόσον δεν έχουν ακυρωθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και αφορούν εκτάσεις οι οποίες βρίσκονται εντός βιομηχανικά αναπτυγμένων περιοχών, η μεταβίβαση έγινε προς εταιρείες Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., των οποίων το κύριο αντικείμενο είναι η παραγωγή ή επεξεργασία βιομηχανικών ή βιοτεχνικών προϊόντων και σκοπός της μεταβίβασης δεν υπήρξε η γεωργική αξιοποίηση της μεταβιβασθείσας εκτάσεως, αλλά η εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της βιομηχανικής ή βιοτεχνικής επιχείρησης.

'Αρθρο 18.

Επέκταση διατάξεων-Προθεσμίες.

1. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και στις μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων οικοπέδων ή οικημάτων που έγιναν έως τη δημοσίευση του νόμου αυτού με την επιφύλαξη της εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 6,7 και 8 του ίδιου άρθρου. Η κύρωση των μεταβιβάσεων σύμφωνα με την παράγρ. 2 του άρθρου 15 του παραπάνω νομοθετικού διατάγματος γίνεται εφόσον διαπιστώνεται η κατοχή της έκτασης από αυτόν στον οποίο έγινε η μεταβίβαση έως τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι 2,3,4 και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977, οι δε αναφερόμενες σ' αυτές προθεσμίες παρατείνονται για δύο έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού. της προθεσμίας αυτής δυναμένης να παραταθεί για άλλα δύο έτη, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

2. Η προβλεπόμενη από το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186) προθεσμία για την υποβολή δήλωσης στον οικονομικό έφορο, στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, παρατείνεται για δύο έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

3. Οι διατάξεις των περιπτώσεων α,β,γ και δ της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 εφαρμόζονται και στους οριστικούς τίτλους κυριότητας (γαιών και οικοπέδων) που εκδόθηκαν πριν από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

4. Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 674/1977 (ΦΕΚ 242) εφαρμόζονται και στους τίτλους αναδασμού που εκδόθηκαν πριν από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

5. Οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 666/1977 εφαρμόζονται και στις κοινόχρηστες και διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις της μορφής του άρθρου 164 του Αγροτικού Κώδικα.

6. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 39 του ν.δ. 3784/1957 (ΦΕΚ 207) παρατείνεται για δύο έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού και επεκτείνεται και στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των κληρούχων που διαγράφηκαν ή παραιτήθηκαν.

7. Η προβλεπόμενη από το άρθρο 7 του ν. 666/1977 προθεσμία για την ανάκληση αποφάσεων της επιτροπής απαλλοτριώσεων παρατείνεται για δύο έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

8. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. δ/τος 3958/1959 παρατείνεται για δύο έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

9. Η προθεσμία του άρθρου 53 του ν.δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229) για την άσκηση αίτησης αναίρεσης από το Δημόσιο κατά αποφάσεων των διοικητικών πρωτοδικείων που εκδίδονται στις διοικητικές διαφορές ουσίας, κατά την εφαρμογή της νομοθεσίας για την αποκατάσταση γεωργών και κτηνοτρόφων, αρχίζει από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στο Δημόσιο.

10. Οι διαφορές που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων περί αναδασμού των γαιών εκδικάζονται από τα διοικητικά πρωτοδικεία.

Χορηγείται προθεσμία 6 μηνών για καταβολή παραβόλου και συμπλήρωση τυπικών στοιχείων δικογράφων αιτήσεων ή ένδικων μέσων, η έλλειψη των οποίων είχε σαν αποτέλεσμα είτε τη μη πρόοδο της διαδικασίας είτε την τυπική απόρριψή τους.

11. Οι διατάξεις των παρ. 1 έως και 5 του άρθρου 4 του ν.δ. 1277/1972 (ΦΕΚ 213 Α΄) εφαρμόζονται ανάλογα και για την είσπραξη των στρεμματικών εισφορών των παραγωγών που οφείλονται στον Οργανισμό Λεσινίου.

Άρθρο 19.

Παράβολο αιτήσεων.

Το ποσό του παραβόλου που προβλέπεται από τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.δ. 2185/1952 για την υποβολή αίτησης ενώπιον των επιτροπών απαλλοτριώσεων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Άρθρο 20.

Τροποποιούμενες διατάξεις.

1. Οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 2 του ν.δ. 174/1974 (ΦΕΚ 345) αντικαθίστανται ως εξής:

«3. Η διόρθωση, συμπλήρωση ή ακύρωση των οριστικών τίτλων κυριότητας γίνεται σε κάθε περίπτωση με απόφαση του οικείου νομάρχη.

4. Αντίγραφο της απόφασης αυτής τοιχοκολλάται στο κατάστημα της οικείας κοινοτικής ή δημοτικής αρχής και κοινοποιείται στον αρμόδιο μεταγραφοφύλακα για διαγραφή ή διόρθωση ή συμπλήρωση της μεταγραφής του οριστικού τίτλου».

2. Η παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 1409/1983 (ΦΕΚ 199 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται το ν.δ. 1392/1973 (ΦΕΚ. 109 Α), καθώς και κάθε προγενέστερη διάταξη που ρυθμίζει θέματα που διέπονται από το άρθρο αυτό».

3. Η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 1341/1983 (ΦΕΚ. 38 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Στις εκτάσεις που έχουν αποκαλυφθεί από την αποστράγγιση της τέως λίμνης Κάρλας, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με τα από 28 Ιουνίου 1938 και 20 Οκτωβρίου 1939 πρωτόκολλα της Επιτροπής που ορίζεται στο άρθρο 2 του ν. 5877/1933, αποκαθίστανται ακτήμονες καλλιεργητές, κάτοικοι των όμορων ή γειτονικών προς τις εκτάσεις αυτές συνοικισμών».

Άρθρο 21.

Διαγραφή οφειλών αποκατασταθέντων κληρούχων.

1. Οφειλές κληρούχων, που αποκαταστάθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της εποικιστικής γενικά νομοθεσίας (Αγροτικός Κώδικας, Κώδικας αποστραγγιζόμενων γαιών, Κτηνοτροφικός Κώδικας) και προέρχονται από παραχωρήσεις γεωργικών, οικοπεδικών και κτηνοτροφικών κλήρων, διαγράφονται.

2. Διαγράφονται επίσης οφειλές που προέρχονται από την εκμίσθωση σε ακτήμονες καλλιεργητές των παραλιμνίων κοινοτήτων Μαγνησίας και Λάρισας κατά τα έτη 1965 μέχρι και 1984, εκτάσεων της πρώην λίμνης Κάρλας (Βοιβηίδας).

Άρθρο 22.

Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν.δ. από 22/24.6.1927 (ΦΕΚ 125 Α), η απόκτηση από το Ιταλικό Δημόσιο κυριότητας επί εκτάσεως μέχρι δύο στρεμμάτων στη θέση «Καρίνη» περιοχής Αγίων Θεοδώρων Φανάρι Αργοστολίου νομού Κεφαλληνίας για την ανέγερση μνημείου υπέρ των πεσόντων κατά το Σεπτέμβριο 1943 ιταλών στρατιωτικών.

Άρθρο 23.

Παραχώρηση αλσών και κήπων στο Δήμο Αθηναίων.

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Γεωργίας παραχωρούνται δωρεάν και μεταβιβάζονται κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο Αθηναίων τα πιο κάτω άλση του Δημοσίου:

Των λόφων Λυκαβηττού — Σχιστής Πέτρας, Φιλοπάππου, Στρέφη, Κολωνού, Σκουζέ, Σχολής Ευελπίδων (πρώην Πολυγώνου), Συγγρού (Κοσπονίων), Αγίου Νικολάου Πευκακίων και Αγίου Ιωάννη Λεωφ. Βουλιαγμένης.

2. Με όμοια απόφαση παραχωρούνται κατά χρήση στο Δήμο Αθηναίων οι πιο κάτω κήποι και δενδροστοιχίες του Δημοσίου:

α) Οι κήποι του Θησείου, του Αρχαιολογικού Μουσείου και της Παλαιάς Βουλής.

β) Οι δενδροστοιχίες των Λεωφόρων Βασ. Αμαλίας, Βασ. Σοφίας και Βασ. Κων/νου, καθώς και των οδών Ηρώδου του Αττικού, Ρηγίλλης και Ησιόδου.

3. Με τις αποφάσεις των παραγράφων 1 και 2 παραχωρούνται αντίστοιχα, κατά πλήρη κυριότητα ή κατά χρήση, στο Δήμο Αθηναίων και οι περιφράξεις των παραχωρούμενων αλσών και κήπων, καθώς και οι υπάρχουσες εντός αυτών κάθε φύσης εγκαταστάσεις που ανήκουν στη διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας ή της Επιτροπής Δημόσιων Κήπων και Δενδροστοιχιών.

Με τις ίδιες αποφάσεις καθορίζονται τα όργανα παράδοσης και παραλαβής των κτημάτων που μεταβιβάζονται, ο τύπος και το περιεχόμενο του σχετικού πρωτοκόλλου, οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις των παραχωρήσεων και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και διαδικασία.

4. Η κατά κυριότητα μεταβίβαση των αλσών, των περιφράξεων και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν εντός αυτών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168 Α), όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1270/1982 (ΦΕΚ 93 Α) και συμπληρώθηκε με τη διάταξη του άρθρου 28 του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α), η δε μεταγραφή τους ενεργείται με μέριμνα του Δήμου Αθηναίων με βάση την απόφαση της παρ. 1, η οποία, εφόσον συνοδεύεται από το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της παρ. 3, αποτελεί τίτλο μεταγραφής.

5. Ο Δήμος Αθηναίων υποχρεούται, με ευθύνη και δαπάνες του, να συντηρεί και να βελτιώνει τη βλάστηση, να διοικεί, να διαχειρίζεται, να εκμεταλλεύεται, να φυλάσσει και γενικά να προστατεύει με οποιονδήποτε τρόπο τους παραχωρούμενους κήπους και δενδροστοιχίες, καθώς και τα μεταβιβαζόμενα άλση, τα οποία διατηρούν στο ακέραιο και απόλυτο το δασικό τους χαρακτήρα και εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6. Απαγορεύεται η δημιουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης μέσα στα άλση, εκτός εκείνων που κρίνονται ως απολύτως αναγκαίες για τη δημόσια υγεία.

7. Οι παραχωρήσεις των παραγράφων 1 και 2 ανακαλούνται με τον τρόπο που έγιναν οποτεδήποτε, εφόσον ήθελε επιχειρηθεί αλλαγή του προορισμού ή της χρήσης ή του χαρακτήρα των αλσών, των κήπων και των δενδροστοιχιών που παραχωρούνται.

8. Υπεύθυνη υπηρεσία για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και την παρακολούθηση για την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων των παραχωρητηρίων αποφάσεων ορίζεται η αρμόδια δασική υπηρεσία του Υπουργ. Γεωργίας για τα άλση της παραγράφου 1 και η διεύθυνση δενδροκηπευτικής του Υπουργείου Γεωργίας για τους κήπους και τις δενδροστοιχίες της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 24.

Ανταλλαγή εκτάσεων.

Για την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας ή την εξυπηρέτηση γενικότερου δημόσιου ή κοινωνικού συμφέροντος είναι δυνατή η κατόπιν αδείας του Υπουργού της Γεωργίας ανταλλαγή κοινόχρηστων ή διαθέσιμων, κατά την εν γένει εποικιστική νομοθεσία, εκτάσεων, με άλλες εκτάσεις που ανήκουν σε ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμούς του δημόσιου τομέα, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο νόμο 1256/1982, με τον όρο ότι οι προς ανταλλαγή εκτάσεις είναι ίσης αξίας.

Το ισάξιο των προς ανταλλαγή εκτάσεων βεβαιώνεται από επιτροπή, αποτελούμενη από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο ή το νόμιμο αναπληρωτή του, έναν υπάλληλο της οικείας δ/νσης γεωργίας και έναν υπάλληλο του γραφείου τοπογραφικής της νομαρχίας, ή μηχανικό δημόσιας υπηρεσίας, που ορίζονται με απόφαση του νομάρχη.

Η κατά τα ανωτέρω ανταλλαγή συνιστάται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που μεταγράφεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. αντίγραφο δε αυτού εφ' απλού υποβάλλεται στο Υπουργείο Γεωργίας, προκειμένου να σημειωθεί η σχετική μεταβολή στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία.

Άρθρο 25.

Αντικατάσταση κληροτεμαχίων.

1. Με απόφαση του νομάρχη, που εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη και εισήγηση της αρμόδιας δ/νσης γεωργίας, επιτρέπεται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου κληρούχου ή του καθολικού διαδόχου του, η αντικατάσταση των κληροτεμαχίων, τα οποία είτε κατεστράφησαν από χείμαρρο είτε κατακλύσθηκαν από νερά είτε κατέστησαν ακατάλληλα για καλλιέργεια από οποιαδήποτε αιτία, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκαν, με άλλες διαθέσιμες ή κοινόχρηστες εκτάσεις του ίδιου ή όμορου αγροκτήματος.

2. Τα κληροτεμάχια που αντικαθίστανται χαρακτηρίζονται, με την ίδια απόφαση του νομάρχη, ως κοινόχρηστες εκτάσεις.

3. Η κατά τ' ανωτέρω αντικατάσταση των κληροτεμαχίων είναι δυνατή και μετά την απόκτηση της κυριότητας. Εφόσον έχει εκδοθεί και τίτλος κυριότητας ακυρώνεται και εκδίδεται νέος.

4. Οι μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδοθείσες αποφάσεις των νομαρχών, περί αντικαταστάσεως κληροτεμαχίων, θεωρούνται νόμιμες και σημειώνονται με βάση αυτές οι σχετικές μεταβολές.

5. Το άρθρο 185, η παράγραφος 8 του άρθρου 119 και το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Αγροτικού Κώδικα καταργούνται.

Άρθρο 26.

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η διοίκηση και διαχείριση των οποιασδήποτε φύσεως κοινόχρηστων εκτάσεων και αδιάθετων οικοπέδων των κατά την εποικιστική νομοθεσία αγροκτημάτων και συνοικισμών ασκείται από την οικεία δ/νση γεωργίας.

2. Οι Συνεταιρισμοί Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.), που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαλύονται υποχρεωτικά με απόφαση του νομάρχη και συγχωνεύονται με τον υφιστάμενο αγροτικό συνεταιρισμό.

Η τυχόν υπάρχουσα περιουσία των διαλυόμενων ΣΑΑΚ περιέρχεται στον κατά τ' ανωτέρω διάδοχο αγροτικό συνεταιρισμό και, σε περίπτωση μη ύπαρξης ή σύστασης αυτού, στην ένωση γεωργικών συνεταιρισμών του νομού ή την Πανελλήνια Συνομοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών Συν/σμών «ΠΑΣΕΓΕΣ».

Άρθρο 27.

Όπου στις διατάξεις του νόμου αυτού αναφέρεται, ότι παραχωρείται ποσοστό επί του συνόλου της έκτασης που κατέχεται ή οι κριθέντες δικαιούχοι αναγνωρίζονται για μέρος μόνο αυτής, η έκδοση και επίδοση του τίτλου κυριότητας θα λάβει χώρα μετά την παράδοση της νομής της πλεονάζουσας έκτασης στην οικεία δ/νση γεωργίας, γεγονός που θα βεβαιώνεται με πρωτόκολλο που θα υπογράφεται μεταξύ αυτής και του παραδίδοντος.

Άρθρο 28.

Ρύθμιση ιδιοκτησιακού καθεστώτος αποστραγγισθεισών εκτάσεων πρώην λίμνης ΦΕΝΕΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.

Εκτάσεις, που αποκαλύφθηκαν από την αποξήρανση της πρώην λίμνης ΦΕΝΕΟΥ Κορινθίας, οι οποίες υπήχθησαν στους αναδασμούς που ενεργήθηκαν στα αγροκτήματα ΓΚΟΥΡΑ, ΜΕΣΙΝΟ, ΜΟΣΙΑ, ΜΑΤΙ, ΚΑΛΥΒΙΑ (Αρχαία Φενεός), ΦΕΝΕΟΣ και ΠΑΝΟΡΑΜΑ των ομώνυμων κοινοτήτων, για τις οποίες είτε έχουν εκδοθεί και μεταγραφεί οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας (παραχωρητήρια) στα ονόματα των κατά το χρόνο διενέργειας των αναδασμών νομέων αυτών είτε δεν εκδόθηκαν συνεπεία εγγραφής διεκδίκησης υπέρ του Δημοσίου, καθώς και εκτάσεις των κτηματικών περιοχών των άνω κοινοτήτων που δεν υπήχθησαν στους ανωτέρω αναδασμούς, δεν δύναται ν' αποτελέσουν αντικείμενο αναζήτησης από μέρους του Δημοσίου.

Οι ανωτέρω αποστραγγισθείσες εκτάσεις, κατεχόμενες από μεμονωμένους καλλιεργητές, συνεταιρισμούς ή κοινότητες, αναγνωρίζονται της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής αυτών αμέσως και αυτοδίκαια με τον παρόντα νόμο, και μόνο έναντι του Δημοσίου.

Τυχόν εγγραφές διεκδικήσεων υπέρ του Δημοσίου σε κτηματολογικούς πίνακες αναδασμού ή στα βιβλία δημόσιων κτημάτων της Οικονομικής Εφορίας Κιάτου διαγράφονται.

Άρθρο 29.

Αστικά ακίνητα του Δημοσίου αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΒΚ 11-17, 18-29, 31, 32-39, 40, 41-45, 92-101 και 173 Οικ. Εφορίας Β' Ηρακλείου Κρήτης επιτρέπεται να εκποιηθούν στους κατόχους τους ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις αυτές με τίμημα ίσο με τα 3/10 της τρέχουσας αγοραίας αξίας τους, εξοφλητέο σε 10 άτοκες μηνιαίες δόσεις.

Βεβαιωθέντα ποσά αυθαίρετης χρήσης που δεν καταβλήθηκαν διαγράφονται μετά την εκποίηση και τα καταβληθέντα δεν επιστρέφονται.

Άρθρο 30.

1. Οικόπεδα, τα οποία ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που προέκυψαν από τη ρυμοτόμηση και την οικοπεδοποίηση της εκτάσεως του Περάματος - Αττικής, η οποία περιήλθε στο Δημόσιο από τον Ο.Δ.Ε.Π. δυνάμει του άρθρου 1 του ν. 3217/1955 και τα οποία κατέχονται με οποιοδήποτε τρόπο, με κτίσματα μονίμου μορφής που ανεγέρθηκαν μέχρι την 31.12.85 και χρησιμοποιούνται για κατοικία ή άσκηση επαγ-

γέματος, μπορούν να παραχωρούνται οριστικά κατά κυριότητα σ' αυτούς που τα κατέχουν.

Στην περίπτωση που το οικόπεδο κατέχεται από περισσότερους οικιστές, αυτό παραχωρείται σε όλους εξ αδιαιρέτου και σε ίσα ποσοστά συνιδιοκτησίας.

2. Τα οικόπεδα, που παραχωρούνται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, χρεώνονται στην τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο της παραχωρήσεως.

Η αξία αυτή μπορεί να μειωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 543/1977 για τους παραχωρησιούχους εκείνους οι οποίοι ζήτησαν ή θα ζητήσουν μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, την παραχώρηση αυτή και πληρούν τις προϋποθέσεις παροχής στεγαστικής συνδρομής, βάσει των διατάξεων του β.δ. 775/1964 «περί κωδικοποιήσεως των διατάξεων περί λαϊκής κατοικίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Πίνακες δικαιούχων, καταρτισθέντες και κυρωθέντες βάσει του β.δ. 775/1964 κατά το παρελθόν για την περιοχή αυτή, δεν αναθεωρούνται μόνο ως προς τα εισοδήματά τους, πλην όμως εξετάζεται η περίπτωση αποκτήσεως άλλης κατοικίας ή περιουσιακών στοιχείων ικανών να εξασφαλίσουν στέγη στην οικογένεια.

3. Στις περιπτώσεις, στις οποίες η κυρία ή άλλη αυτοτελής σοβαράς αξίας οικοδομή του οικιστού καταλαμβάνει και έκταση άλλου ελεύθερου οικοπέδου, το οποίο ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου, μπορεί κατ' εξαίρεση να παραχωρείται σε αυτόν και το δεύτερο αυτό οικόπεδο με απόφαση του οικείου νομάρχη, αφού διαπιστωθεί κατόπιν αυτοψίας και εκθέσεως μηχανικού της υπηρεσίας ότι δεν είναι δυνατή η κατεδάφιση του τμήματος που εμπίπτει στο δεύτερο οικόπεδο χωρίς να καταστραφεί ή να αχρηστευθεί η κυρία ή η δευτέρα αυτοτελής οικοδομή.

Σε περίπτωση όμως που μέρος της κυρίας οικοδομής εμπίπτει και σε άλλο οικόπεδο το οποίο κατέχεται με μόνιμη ή ημιμόνιμη οικοδομή άλλου οικιστού, εφόσον δεν είναι δυνατή η κατεδάφιση του τμήματος αυτού ούτε εξευρίσκεται τρόπος επιλύσεως της διαφοράς με συμφωνία μεταξύ τους, η υπηρεσία εκδίδει τα παραχωρητήρια και για τα δύο οικόπεδα στο όνομα αυτών που αναγνωρίζονται δικαιούχοι σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, οι δε μεταξύ τους διαφορές επιλύονται οριστικά από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς, το οποίο δικάζει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 682 και επέκεινα του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.

4. Το τίμημα των παραχωρήσεων αυτών για εκείνους που πληρούν τις προϋποθέσεις στεγαστικής συνδρομής βάσει των διατάξεων του β.δ. 775/1964 εισπράττεται σε πενήντα (50) εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με επιτόκιο 5% ετησίως.
Από τους λοιπούς κατόχους το τίμημα καταβάλλεται σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις με το ίδιο επιτόκιο.

Στις περιπτώσεις παραχωρήσεως δευτέρου οικοπέδου ή τμήματος δευτέρου οικοπέδου ανεξάρτητα εάν ο δικαιούχος εμπίπτει στις διατάξεις του β.δ. 775/1964, το τίμημα ορίζεται στην τρέχουσα αξία του χρόνου της παραχωρήσεως και καταβάλλεται σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις με επιτόκιο 5%.

5. Για την εξασφάλιση του ποσού που χρεώνεται, την είσπραξη των δόσεων, τις κυρώσεις εναντίον των παραβατών και γενικά για τη διαδικασία της παραχωρήσεως, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του β.δ. 775/1964. Η απόφαση του νομάρχη για την παραχώρηση εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση επιτροπής που αποτελείται από ένα διοικητικό υπάλληλο της δ/νσεως κοινωνικής προνοίας, από ένα μηχανικό της νομαρχίας και έναν εκπρόσωπο του δήμου.

6. Στις διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν υπάγονται εκείνοι που κρίνονται δικαιούχοι παραχωρήσεως οικοπέδων σύμφωνα με το ν.δ. 4546/1966 οι οποίοι ζήτησαν εμπρόθεσμα την παραχώρηση αυτή.

7. Στις περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν.δ. 4546/1966 που έχει παραχωρηθεί οικόπεδο με συνιδιοκτησία με άλλον οικιστή και ο ένας από τους δύο έχει παραιτηθεί του δικαιώματός του μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, το οικόπεδο ολόκληρο παραχωρείται στον άλλο συνιδιοκτήτη.

Γιά το τίμημα του υπόλοιπου παραχωρούμενου οικοπέδου ισχύουν οι διατάξεις περί Λαϊκής Κατοικίας.

8. Στο τίμημα των οικοπέδων που παραχωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος επιβάλλεται πρόσθετο τέλος 10% υπέρ του Δήμου Περάματος για εκτέλεση κοινωφελών έργων στον οικισμό, το οποίο συνεισφέρεται μετά του τιμήματος και αποδίδεται στο δήμο

Άρθρο 31.

Νομιμοποίηση γηγενών κληρούχων σε οικοπεδικές εκτάσεις αγροτικών οικισμών και άλλες ρυθμίσεις για την ανταλλάξιμη περιουσία.

1. Γηγενείς, οι οποίοι είναι γραμμένοι στους πίνακες οριστικής διανομής γαιών, που καταρτίστηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας πριν από το ν. 18/1944 (ΦΕΚ 14Α') ως κληρούχοι σε κτήματα τα οποία παραδόθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στην τέως Επιτροπή Αποκαταστάσεως Προσφύγων, γράφονται, κατά τη διενέργεια της ρυμοτομίας και διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού, υποχρεωτικά δικαιούχοι του οικοπέδου που κατέχουν και σε έκταση έως δυόμισι στρέμματα.

2. Όπου οι διανομές συνοικισμών κυρώθηκαν, οι γηγενείς κληρούχοι που φέρονται στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία διανομής συνοικισμών ως κάτοχοι διαθέσιμων οικοπέδων τα οποία οι υπηρεσίες διαχείρισης ανταλλάξιμων μουσουλμανικών κτημάτων θεωρούν ως ανταλλάξιμα, γράφονται ως δικαιούχοι των οικοπέδων που κατέχουν και σε έκταση έως δυόμισι στρέμματα, εφόσον δεν έχει χορηγηθεί σ' αυτούς τίτλος.

Η εγγραφή γίνεται με απόφαση του νομάρχη που αποτελεί τίτλο μεταγραφής.

3. Για τις εγγραφές των παραγράφων 1 και 2 δεν οφείλεται τίμημα. Τίμημα που τυχόν έχει καταβληθεί δεν αναζητείται.

4. Παραχωρήσεις γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων και οικοπέδων, που έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας σε ακτήμονες καλλιεργητές και κτηνοτρόφους, καθώς και σε άλλους δικαιούχους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 του ν. 1832/1951 και 3 του ν. 666/1977 και οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία της υπηρεσίας διαχείρισης ανταλλαξίμου περιουσίας φέρονται διαχειριζόμενες από την υπηρεσία αυτή, θεωρούνται έγκυρες από το χρόνο της οριστικής παραχώρησής τους και διαγράφονται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

5. Οποιοδήποτε θέμα προκύψει κατά την εφαρμογή των διατάξεων των πιο πάνω άρθρων θα ρυθμίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Άρθρο 32.

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, από τότε που άρχισε να ισχύει, η με αριθμό 90/20.6.86 πράξη υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 84/30.6.86, Τεύχος Α'), η οποία έχει ως εξής:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Αριθμ. πράξεως 90 Αθήνα, 20 Ιουνίου 1986

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1541/1985 «Αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις» και άλλες διατάξεις.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την πρόταση του Υπουργού Γεωργίας, αναφορικά με την έκταση και εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη:

α) να παραταθούν οι προθεσμίες ορισμένων μεταβατικών διατάξεων και να τροποποιηθούν ορισμένες διατάξεις του ν. 1541/1985, ώστε να διευκολυνθεί η ολοκλήρωση της προσαρμογής των πρωτοβάθμιων κυρίως αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων στις διατάξεις του νόμου αυτού και

β) να προσδιορισθεί νέα προθεσμία διενέργειας εκλογών για την ανάδειξη οργάνων διοίκησης του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας κ.λπ.

3. Την αδυναμία να ψηφισθεί ο σχετικός νόμος από τη Βουλή, λόγω λήξεως των εργασιών της και της μη λειτουργίας ακόμη του Τμήματος Διακοπών, αποφασίζει:

Άρθρο 1.

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. ... ...

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρωτοβάθμιων αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων ειδικού σκοπού με αντικείμενο την εκτέλεση δασικών εργασιών (δασικοί συνεταιρισμοί) και την παραγωγή αλιευτικών, σηροτροφικών κα. μελισσοκομικών προϊόντων (αλιευτικοί, σηροτροφικοί, και μελισσοκομικοί συνεταιρισμοί) καθώς και ανθοκομικών και καλλωπιστικών φυτών (ανθοκομικοί συνεταιρισμοί), εκτροφής γουνοφόρων ζώων και συνεταιρισμοί αγροτικής βιοτεχνίας και οικοτεχνίας...».

2. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν. 1541/1985 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Οι υπάρχοντες κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού συνεταιρισμοί εξαγοράς γεωργικών ή δασικών εκτάσεων, οι οποίοι εξακολουθούν να έχουν στην κυριότητά τους και εκμεταλλεύονται αδιανέμητες εκτάσεις και οι συνεταιρισμοί εκμετάλλευσης αγροτικών ή δασικών εκτάσεων, οι οποίες έχουν παραχωρηθεί κατά κυριότητα στο συνεταιρισμό από τους ιδιοκτήτες τους, διατηρούν τη νομική τους προσωπικότητα και δε συγχωνεύονται, κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 3, του άρθρου 5 και του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου»

3. Μετά την παράγρ. 7 του άρθρου 63 του ν. 1541/1985 προστίθεται νέα παράγραφος 8 ενώ η παράγραφος 8 αριθμείται ως παράγραφος 9, η οποία έχει ως εξής:

«8. Η γενική συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα για τη λήψη απόφασης συγχώνευσης αγροτικών συνεταιρισμών και ενώσεων αγροτικών συνεταιρισμών ή προσαρμογής των καταστατικών τους στις διατάξεις του νόμου αυτού, σύμφωνα με τις παραγρ. 1, 2 και 7 του άρθρου αυτού, εφόσον στην αρχή της συνεδρίασης είναι παρόντα τα μισά τουλάχιστον μέλη.

Αν στην πρώτη σύγκληση της γενικής συνέλευσης, που συνέρχεται με τον ανωτέρω σκοπό, δεν υπάρχει απαρτία, συνέρχεται επαναληπτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου 24 του νόμου αυτού και βρίσκεται σε απαρτία ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρόντων μελών.

Η απόφαση της γενικής συνέλευσης στα πιο πάνω θέματα λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων κατά την ψηφοφορία μελών».

4. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 71 του ν. 1541/1985 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση η προθεσμία συγχώνευσης πρωτοβάθμιων αγροτικών συνεταιρισμών ή προσαρμογής των καταστατικών τους στις διατάξεις του νόμου αυτού, μπορεί να παρατείνεται με την ίδια διαδικασία για ίσο με την αρχική προθεσμία χρονικό διάστημα».

5. Η παράγραφος 1 του άρθρου 73 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Από τις υπάρχουσες αναγκαστικές συνεταιριστικές οργανώσεις διατηρούνται μόνο οι συνεταιρισμοί διακατόχων (α.ν. 1627/1939 — ΦΕΚ 64), οι ΤΟΕΒ, οι οινοποιητικοί Σάμου (α.ν. 6085/1934 — ΦΕΚ 85), οι μαστίχης Χίου (α.ν. 1390/1939 — ΦΕΚ 394), ο κρασοπαραγωγών (ν.δ. 818/1971—ΦΕΚ 9), οι σύνδεσμοι κιτροπαραγωγών (ν. 4878/1931—ΦΕΚ 54), οι διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής (ν.δ. 11.7.1923—ΦΕΚ 196 Α') και οι συνεταιρισμοί Θήβας—Θηρασίας (ν. 359/1947—ΦΕΚ 144/1947).

Διατηρούνται επίσης και οι υπάρχουσες ενώσεις αυτών των συνεταιρισμών.

Τα μέλη αναγκαστικών συνεταιρισμών, που διατηρούνται δικαιούνται να είναι συγχρόνως τακτικά ή ειδικά μέλη αγροτικού συνεταιρισμού, εφόσον έχουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις».

6. Η παράγραφος 4 του άρθρου 73 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 2 και 3 και 48 παρ. 2 του νόμου αυτού εφαρμόζονται αναλόγως στους αναγκαστικούς συνεταιρισμούς και τις ενώσεις τους που διατηρούνται.

Στους συνεταιρισμούς ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής αν και κατά την επαναληπτική γενική συνέλευση δεν επιτευχθεί η απαρτία που προβλέπεται στα άρθρα 24 και 25 του νόμου αυτού, συνέρχεται, χωρίς πρόσκληση, νέα επαναληπτική συνέλευση σύμφωνα με τη διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου 24. Η συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρόντων μελών.

Το ύψος της συνεταιριστικής μερίδας των αναγκαστικών συνεταιριστικών οργανώσεων καθορίζεται από το Καταστατικό και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 16 του νόμου αυτού.

Κατά τα λοιπά, παραπομπή των διατάξεων της ειδικής νομοθεσίας, από την οποία διέπονται οι διατηρούμενες αναγκαστικές συνεταιριστικές οργανώσεις στη νομοθεσία των ελεύθερων γεωργικών συνεταιρισμών, νοείται ως παραπομπή στις διατάξεις του νόμου αυτού».

7. Η παράγραφος 2 του άρθρου 76 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Οι εκλογές για την ανάδειξη νέων οργάνων διοίκησης των αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων και αντιπροσώπων θα διεξαχθούν έως το τέλος του 1986.

Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί μέχρι έξι (6) ακόμη μήνες.

Η θητεία των οργάνων διοίκησης των αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων, που λήγει χρονικά, παρατείνεται μέχρι τη διεξαγωγή των εκλογών».

'Αρθρο 2.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 5 του ν. 1474/1984 αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε, ως εξής:

«3. Οι εκλογές για την ανάδειξη των οργάνων διοίκησης του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. πρέπει να πραγματοποιηθούνν μέχρι 31.12.1986.

Η θητεία των οργάνων διοίκησης που υφίστανται κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού παρατείνεται μέχρι τη διενέργεια των εκλογών για την ανάδειξη νέων οργάνων».

'Αρθρο 3.

Αυτή η πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να κυρωθεί νομοθετικά με τη φροντίδα του Υπουργού Γεωργίας.

Η ισχύς αυτής της πράξης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη».

2. Η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η περιφέρεια του αγροτικού συνεταιρισμού ορίζεται από τα διοικητικά όρια ενός ή περισσότερων, γειτονικών με το δήμο ή την κοινότητα της έδρας του συνεταιρισμού οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, μέσα στα οποία βρίσκονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις των μελών του. Κατεξαίρεση η περιφέρεια αγροτικού συνεταιρισμού ειδικού σκοπού μπορεί να περιλαμβάνει και τα διοικητικά όρια μη γειτονικών με το δήμο ή την κοινότητα της έδρας του συνεταιρισμού οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης του ίδιου νομού».

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1541/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 της ανωτέρω Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατεξαίρεση επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρωτοβάθμιων αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων ειδικού σκοπού με αντικείμενο τη ζωική παραγωγή και τα προϊόντα της, την εκτέλεση δασικών εργασιών (δασικοί συνεταιρισμοί), την παραγωγή αλιευτικών, σηροτροφικών και μελισσοκομικών προϊόντων (αλιευτικοί, σηροτροφικοί και μελισσοκομικοί συνεταιρισμοί), ανθοκομικών και καλλωπιστικών φυτών (ανθοκομικοί συνεταιρισμοί), εκτροφής γουνοφόρων ζώων, συνεταιρισμοί αγροτικής βιοτεχνίας και οικοτεχνίας και συνεταιρισμοί κοινής γεωργικής, κτηνοτροφικής και δασικής εκμετάλλευσης».

4. Η παράγραφος 3 του άρθρου 5 του νόμου 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«3 Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία λαμβάνεται με σύμφωνη γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ, ο ελάχιστος αριθμός των ιδρυτικών μελών μπορεί να μειωθεί στο μισό (1/2), εφόσον πρόκειται για αγροτικούς συνεταιρισμούς ορεινών ή ημιορεινών περιοχών ή μικρών νησιών και συνεταιρισμούς ειδικού σκοπού».

5. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία εκδίδεται με σύμφωνη γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ, η συνεταιριστική μερίδα μπορεί να μειωθεί έως το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) δρχ., εφόσον πρόκειται για αγροτικούς συνεταιρισμούς ορεινών ή ημιορεινών ή προβληματικών περιοχών ή μικρών νησιών ή συνεταιρισμούς δασοκτημόνων».

6. Η παράγραφος 2 του άρθρου 25 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Για τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της διάρκειας του συνεταιρισμού, τη διάλυσή του, τη μεταβολή των σκοπών του, τη συγχώνευση του συνεταιρισμού, τη συμμετοχή του σε κοινές επιχειρήσεις, τη σύσταση ή συμμετοχή σε συνεταιριστικές εταιρείες, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.4 και 59 αντίστοιχα, την ανάκληση του διοικητικού συμβουλίου, του εποπτικού συμβουλίου ή μελών αυτών, την ανάκληση αντιπροσώπων σε συνεταιριστικές οργανώσεις ανωτέρου βαθμού, σε συνεταιριστικούς οργανισμούς ή στην ΠΑΣΕΓΕΣ, την τροποποίηση του καταστατικού του, την επιβάρυνση των μελών για κάλυψη τυχόν ζημιών, την επιβολή ειδικής εισφοράς στα μέλη, την εκποίηση ή δωρεά ακινήτων και για κάθε άλλο θέμα, όπου ο νόμος αυτός ή το καταστατικό του συνεταιρισμού απαιτεί αυξημένη πλειοψηφία, απαιτείται παρουσία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών και πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των παρόντων κατά την ψηφοφορία συνεταίρων».

7. Η παράγραφος 5 του άρθρου 29 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Το διοικητικό συμβούλιο αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του».

8. Η παράγραφος 4 του άρθρου 32 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Το σώμα συγκροτείται με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Γεωργίας, ύστερα από γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ. Το σώμα εποπτεύεται από τον Υπουργό Γεωργίας και διοικείται από επταμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διοικητικό συμβούλιο απαρτίζεται από:

α) Τρία (3) μέλη, που προτείνονται με τους αναπληρωτές τους, από το διοικητικό συμβούλιο της ΠΑΣΕΓΕΣ.

β) Τρία (3) μέλη, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τον Υπουργό Γεωργίας με την απόφαση συγκρότησης του διοικητικού συμβουλίου και

γ) ένα (1) μέλος, που προτείνεται με τον αναπληρωτή του από το Ελεγκτικό Συνέδριο του Κράτους.

Ως πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του σώματος ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας ένα από τα μέλη του. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου.

Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου είναι τριετής.

Το σώμα επικουρείται από γραμματεία, της οποίας η σύνθεση, οι αρμοδιότητες και οποιαδήποτε λεπτομέρεια λειτουργίας της καθορίζονται με το π. δ/γμα του πρώτου εδαφίου. Σε έναν από τους υπαλλήλους της γραμματείας ανατίθενται καθήκοντα γραμματέα του Δ.Σ. με απόφαση του προέδρου αυτού».

9. Η παράγραφος 8 του άρθρου 32 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Οι ελεγκτές δικαιούνται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να ελέγχουν τα βιβλία, τους λογαριασμούς και κάθε άλλο στοιχείο της συνεταιριστικής οργάνωσης, που κρίνεται χρήσιμο για την πλήρη και επιτυχή εκτέλεση του έργου τους. Οφείλουν να εξακριβώνουν την αλήθεια και νομιμότητα των εγγράφων στα βιβλία και στα διάφορα στοιχεία των ελεγχομένων, ιδίως δε να ελέγχουν τον ισολογισμό και τον απολογισμό των συνεταιριστικών οργανώσεων και να διαπιστώνουν την ακρίβεια, την ειλικρίνεια και τη νομιμότητα των περιεχομένων. Αν κατά τη διενέργεια οποιουδήποτε ελέγχου οι ελεγκτές αντιμετωπίσουν θέματα για τα οποία δεν έχουν τις απαραίτητες γνώσεις (ως εκτίμηση αξίας εκτελεσθέντος κτιριακού έργου κλπ.) ζητούν με σχετική αναφορά τους προς το Δ.Σ το διορισμό εμπειρογνώμονα. Το Δ.Σ. σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος αποφασίζει το διορισμό αυτού, καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή του. Οι ελεγκτές υποβάλλουν το πόρισμα των εργασιών τους στη γενική συνέλευση των μελών της συνεταιριστικής οργάνωσης που ελέγχθηκε, στο όργανο, την οργάνωση ή τα μέλη που ζήτησαν, σύμφωνα με την παράγραφο 10, τη διενέργεια ελέγχου και στο Δ.Σ. του σώματος ελεγκτών. Αν από το πόρισμα ελέγχου προκύπτει ότι έχουν συντελεσθεί πράξεις τιμωρούμενες από τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα, οι παραλήπτες αυτού υποχρεούνται στην άμεση υποβολή του στην αρμόδια εισαγγελική αρχή».

10. Η παράγραφος 9 του άρθρου 32 του ν. 1541/1985 αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Οι ελεγκτές ευθύνονται συμμέτρως για κάθε ζημιά που με δόλο ή από βαρειά αμέλεια προκάλεσαν στην αγροτική συνεταιριστική οργάνωση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους».

11. Μετά την παράγραφο 8 του άρθρου 61 του ν. 1541/1985 προστίθενται νέες παράγραφοι, 9 και 10, ενώ οι παράγραφοι 9, 10, 11, 12, 13 και 14 αριθμούνται ως παράγραφοι 11, 12, 13, 14, 15 και 16. Οι παράγραφοι που προστίθενται έχουν ως εξής:

«9. Απαλλάσσεται του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων η μεταβίβαση ακινήτου από ενώσεις αγροτικών συνεταιρισμών σε μέλη τους και αντίστροφα.

10. Απαλλάσσεται του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων η αξία του ακινήτου που μεταβιβάζεται στα μέλη των αγροτικών συνεταιρισμών πρώτου βαθμού, κατά το ποσοστό που υποβλήθηκε αυτή σε φόρο μεταβιβάσεως κατά την αγορά από το συνεταιρισμό του ακινήτου που μεταβιβάζεται».

12. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 63 του ν. 1541/1985 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Δύνανται επίσης να διατηρούν τη νομική τους προσωπικότητα και να εξαιρούνται της συγχώνευσης συνεταιρισμοί παραμεθορίων περιοχών μετά από προηγούμενη γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ και απόφαση του Υπουργού Γεωργίας».

13. Στο άρθρο 73 του ν. 1541/1985 προστίθεται νέα παράγραφος με αριθμό 6 και η παράγραφος 6 αναριθμείται σε 7, ως εξής:

«6. Αναγκαστικοί συνεταιρισμοί διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής μπορούν, με απόφαση της γενικής συνέλευσης, να μεταβιβάζουν, λόγω δωρεάς, την κυριότητα ακινήτου συνιδιοκτησίας με τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σ' αυτήν ή τη διαχείριση της κοινής χορτονομής σε ιδιόκτητες εκτάσεις, των οποίων οι ιδιοκτήτες έχουν την ελεύθερη διάθεση, στο δήμο ή την κοινότητα, στα διοικητικά όρια των οποίων βρίσκεται η συνιδιοκτησία ή η κοινή χορτονομή, ή στο δήμο ή στην κοινότητα της καταγωγής των μελών ή των δικαιοπαρόχων τους ή στο Δημόσιο ή σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο του δημόσιου τομέα.

Η απόφαση της γενικής συνέλευσης για τη μεταβίβαση λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 25 παράγραφος 2 του νόμου αυτού. Αν κατά τη δεύτερη σύγκληση της γενικής συνέλευσης δεν επιτευχθεί η απαρτία της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του νόμου αυτού, συνέρχεται νέα επαναληπτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 24 και βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον στην αρχή της συνεδρίασης είναι παρόν το ένα τέταρτο (1/4) των μελών».

Άρθρο 33.

Έναρξη ισχύος.

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΤΤΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 1986

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ